

HANSAINVEST in deutschen Metropolen aktiv

Hamburg, 28. Oktober 2009. Die HANSAINVEST konnte im Oktober ein attraktives Objekt in Köln erwerben und darüber hinaus eine umfassende Weitervermietung in Hamburg realisieren. Bei dem Ankauf in Köln handelt es sich um den Erwerb zweier Bürogebäude für einen der Spezialfonds bei HANSAINVEST. Das „RheinPalais“ und

das „RheinAtrium“ liegen zentral am Konrad-Adenauer-Ufer und gehören zum Ensemble "RheinTriadem".

Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 55 Millionen Euro. Die Objekte umfassen insgesamt rund 16.000 Quadratmeter Mietfläche.

Zu den Mietern zählen unter anderem die Beratungsgesellschaft



Pricewaterhouse-Coopers, die Anwaltskanzlei Loschelder, die Parfümerie Douglas und die BHF-BANK. Beide Gebäude wurden komplett restauriert bzw. neu gebaut und sind mit modernen Büroflächen ausgestattet.

Fast zeitgleich hat sich die HANSAINVEST mit der Stadt Hamburg über die Anschlussvermietung des Objektes „Hamburger Straße“ einigen können. Die Laufzeit des Vertrages über 19.500 m² Fläche beträgt zunächst 5 Jahre, für die Folgevermietung wurde eine Verlängerungsoption von zwei mal fünf Jahren vereinbart. Die Mietbereiche in der Hamburger Straße werden nun in enger Abstimmung mit dem Mieter modernisiert. Es werden neue, den heutigen Anforderungen entsprechende Büroflächen entstehen, die den Wert der Immobilie nachhaltig steigern.

