

## Hansainvest feiert Richtfest in Hamburg-Barmbek

**Hamburg, 18.2.2010** – Der Um- und Ausbau der ehemaligen Hamburger Sozialbehörde schreitet voran. Auf über 9.000 Quadratmetern entsteht hier ein Senioren- und Pflegezentrum mit rund 150 Pflegeplätzen. Am Donnerstag wurde in Anwesenheit des Bezirksamtsleiters

Wolfgang Kopitzsch sowie 200 geladenen Gästen Richtfest in der Stückenstraße gefeiert. Hauptpächter der Immobilie, die einem Spezialfonds der Hansainvest gehört, wird die Kölner Firma SenVital. SenVital ist eine Tochtergesellschaft der Ebertz & Partner Gruppe.



"Wir haben das Bürogebäude nach dem Erwerb komplett entkernt und konnten so den Rohbau und die Tiefgarage der ehemaligen Hamburger Sozialbehörde erhalten", sagt Nicholas Brinckmann, Geschäftsführer von Hansainvest. Er glaube, dass die demografische Entwicklung und die vorhandene Bevölkerungsstruktur in Hamburg-Barmbek für eine gute Auslastung des Seniorenzentrums sorgen werden.

„SenVital agiert auf einem Wachstumsmarkt. Wir haben daran über einen langfristigen Pachtvertrag Anteil.“ Auf weiteren Flächen im Gebäudekomplex entstehen vier Läden und ein Discountmarkt. Betreiber des Discountmarktes wird die Kette Netto – Markendiscount. Ein Mietvertrag mit einem Bäcker ist ebenfalls abgeschlossen. Über die Vermietung der weiteren Ladenflächen an eine Apotheke und einen Lotto- und Totoladen wird aktuell verhandelt.

Mietinteressenten für die Ladenflächen können sich unter 040/ 66 999 34 00 an die vom Bauherren mit der Projektentwicklung beauftragte P&O Unternehmensgruppe wenden.