

HANSAimmobilia: Attraktive Gewerbeimmobilie erworben

Hamburg, 02. Februar 2011 – Die HANSAINVEST hat für ihren Offenen Immobilienfonds HANSAimmobilia ein Fachmarktzentrum im hessischen Friedberg erworben. Wichtigster Mieter ist der „Globus Baumarkt“ mit einem langfristigen Mietvertrag über 19 Jahre. Zu den weiteren Nutzern gehören bekannte Namen wie DHL oder Subway.

Verkäufer des Objekts ist die Hochtief Projektentwicklung. HANSAINVEST erwirbt die rund 19.000 Quadratmeter große Liegenschaft mit dem Namen "InLine" für 22,3 Millionen Euro. Das im November 2010 fertiggestellte Zentrum ist bereits zu 87 Prozent vermietet.

Das gesamte Areal liegt verkehrsgünstig zwischen den Bundesstraßen 3 bzw. 455 und damit nur rund 30 Kilometer von Frankfurt am Main entfernt. Dank dieser bequemen Verkehrsanbindung bietet der Standort Friedberg interessante Perspektiven innerhalb einer der wachstumsstärksten Metropolregionen Deutschlands. Unternehmen aus vielen Branchen beschäftigen in und um Frankfurt rund 1,8 Mio. Arbeitnehmer. Etwa 350.000 Beschäftigte pendeln täglich zum Teil mehr als 100 Kilometer zwischen Wohnort und Arbeitsplatz.

Mit dem Erwerb des "InLine" Zentrums hat der HANSAimmobilia den ersten Schritt getan, um den Anteil attraktiver Einzelhandelshäuser deutlich auszubauen.