

# Vermögensaufstellung I

## Immobilienverzeichnis zur Vermögensaufstellung

### 30. Juni 2011

#### I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit EUR-Währung

Lage des Grundstücks	Art des Grundstücks*	Art der Nutzung**	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstückgröße (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche	
						Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Wohnen (m <sup>2</sup> )
<b>Belgien</b>							
B-1200 Brüssel Neerveldstraat 109	G	B (80 / L)	07/1998	1989/ 2006	3.986	6.717	–
B-1140 Brüssel Rue Colonel Bourg 133	G	B (76) / L	10/1999	1991	2.776	4.380	–
<b>Deutschland</b>							
63303 Dreieich-Sprendlingen Im Gefierth 8-16	G / E	B (68) / L (29)	10/1996	1990	14.998	10.608	–
40211 Düsseldorf Am Wehrhahn 86	G	B (78) / H	07/1996	1959	427	2.003	–
40210 Düsseldorf Bismarckstr. 98	G	B (75) / H	07/1996	1953	599	2.774	–
40549 Düsseldorf Hansaallee 243	G	B	10/1992	1992	1.824	3.994	–
40221 Düsseldorf Kaistr. 20	G/TE	B	02/1998	1995	3.349/ 10.000 TE von 1.264 m <sup>2</sup>	2.546	–
40237 Düsseldorf Lindemannstr. 75	G	B	10/1988	1975/ 1997	1.125	1.942	–
47051 Duisburg Sonnenwall 85	G	B	06/1988	1967/ 1997	1.360	5.284	–
45145 Essen Schederhofstr. 45	G	B	10/1993	1993	2.393	3.745	–
60489 Frankfurt Am Seedamm 44	G	B	03/1994	1992	2.248	2.816	–
61169 Friedberg Straßheimer Str. 22–24	G	H	04/2011	2009/ 2010	47.490	16.596	–
76131 Karlsruhe Vincenz-Prießnitz-Str. 3	G	B	10/1993	1993	2.587	5.785	–
23556 Lübeck-Moisling Roggenhorster Str. 9-9c/ Reepschlägerstr. 10-10c	G	B (50) / L (46)	10/1997	1992	21.650	17.136	–
85774 München-Unterföhring Medienallee 6	G	B	10/1988	1988	3.008	4.683	–
41468 Neuss Falkenweg 5	G	B (44) / L (51)	09/1997	1997	11.005	5.370	–
46149 Oberhausen Lindnerstr. 94-98	G	B	10/1993	1993	9.828	5.747	–
52146 Würselen Adenauerstr. 20 / Gebäude C	G	L (75) / B	06/1994	1990/ 1994	20.158	10.043	–

Ausstattungsmerkmale***	Vermietungsinformationen		Gutachterliche Werte			
	Vermietungsquote (%) kumuliert	Restlaufzeit Mietverträge (in Jahren)****	Verkehrswert/ Kaufpreis (TEUR)	Bewertungsmiete zum Stichtag (TEUR)	Restnutzungsdauer zum Stichtag (in Jahren)	Fremdfinanzierungsquote (%)
PA/G	26,9	2,2	10.280	889,2	49	–
PA/G	80,2	5,3	9.320	664,7	51	66,5
PA	75,8	7,1	11.890	1.084,7	49	–
PA/G	87,0	2,2	3.770	274,4	45	–
PA/G	55,4	4,9	3.980	325,3	39	–
PA/G	100,0	1,2	7.460	511,6	51	–
PA/G	100,0	2,7	7.640	483,4	55	–
PA/G	61,7	2,2	3.660	254,8	48	–
PA/LA/G	99,2	0,7	7.900	629,9	48	–
PA	100,0	1,9	5.200	385,7	52	–
PA	50,1	3,3	4.350	330,6	53	–
	100,0	13,9	22.250	1.661,0	40	–
PA/G	96,0	2,8	9.320	636,6	52	–
	96,8	3,1	12.340	962,0	41	–
PA/LA/G	100,0	0,7	11.270	763,0	47	–
	91,1	1,7	5.280	401,6	46	–
PA	74,3	3,7	6.710	520,2	53	–
	82,2	2,1	8.100	649,6	42	–

# Immobilienverzeichnis zum 30. Juni 2011

## I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit EUR-Währung

Lage des Grundstücks	Art des Grundstücks*	Art der Nutzung**	Erwerbsdatum	Bau-/ Umbaujahr	Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche	
						Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Wohnen (m <sup>2</sup> )
<b>Frankreich</b>							
F-75017 Paris Rue de Prony 58-60 / Rue Jouffroy d'Abbans 85	G	B	06/2005	18. Jh./1985 1991	792	3.512	–
<b>Niederlande</b>							
NL-1017 DS Amsterdam Keizersgracht 617-629	G	B	07/2009	1925/1995 2001	2.050	3.594	–
NL-1119 MB Schiphol-Rijk Douglassingel 49-67	G	B (37) / L (57)	07/1999	1999	9.379	8.304	–
NL-2289 DD Rijswijk/Den Haag Laan van Zuid Hoorn 14	G	B	11/2001	2001	5.580	9.656	–

## II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung

Lage des Grundstücks	Art des Grundstücks*	Art der Nutzung**	Erwerbsdatum	Bau-/ Umbaujahr	Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche	
						Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Wohnen (m <sup>2</sup> )
<b>Großbritannien</b>							
GB-London EC 1 10 Aldersgate Street	G / E	B	10/2003	1986/ 1998	1.200	3.749	–



Ausstattungsmerkmale***	Vermietungsinformationen		Gutachterliche Werte			
	Vermietungsquote (%) kumuliert	Restlaufzeit Mietverträge (in Jahren)****	Verkehrswert/ Kaufpreis zum Stichtag (TEUR)	Bewertungsmiete zum Stichtag (TEUR)	Restnutzungsdauer (in Jahren)	Fremdfinanzierungsquote (%)
PA/G	54,7	3,7	25.140	1.663,8	44	47,7
PA	100,0	2,8	15.250	927,7	54	64,6
	62,0	2,2	9.950	859,7	38	54,7
PA/G	100,0	0,6	20.240	1.499,7	61	49,4

Ausstattungsmerkmale***	Vermietungsinformationen		Gutachterliche Werte			
	Vermietungsquote (%) kumuliert	Restlaufzeit Mietverträge (in Jahren)****	Verkehrswert/ Kaufpreis zum Stichtag (TEUR)	Bewertungsmiete zum Stichtag (TEUR)	Restnutzungsdauer (in Jahren)	Fremdfinanzierungsquote (%)
PA	100,0	0,5	15.869	1.526,4	56	45,1

# Immobilienverzeichnis zum 30. Juni 2011

## III. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit EUR-Währung

### Immobilien-Gesellschaft

#### Belgien

Firma, Rechtsform: Kolonien Invest N.V. Gesellschaftskapital: EUR 250.000,00	Sitz: Parklaan 71, 9100 St Niklaas, Belgien Gesellschafterdarlehen: EUR 5.604.685,36	erworben am (je 50 %): 10.07.2003 / 17.12.2004 Beteiligungsquote: 99,99 %
--	--	---

Lage des Grundstücks	Art des Grundstücks*	Art der Nutzung**	Erwerbsdatum	Bau-/ Umbaujahr	Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche	
						Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Wohnen (m <sup>2</sup> )
B-1000 Brüssel Kolonienstraat 29/31	G / E	B	07/2003	2003/ 2004	1.650	10.735	–

### Immobilien-Gesellschaft

#### Finnland

Firma, Rechtsform: Hansa Kiinteistö Suomi 1 Oy Gesellschaftskapital: EUR 10.000,00	Sitz: Vanhaistentie 3, 00420 Helsinki, Finnland Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00	Beteiligungsquote: 100,00 %
--	--	-----------------------------

Lage des Grundstücks	Art des Grundstücks*	Art der Nutzung**	Erwerbsdatum	Bau-/ Umbaujahr	Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche	
						Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Wohnen (m <sup>2</sup> )
FIN-02150 Espoo Keilasatama 3	G	B	12/2007	2001	2.917	7.148	–

#### Finnland

Firma, Rechtsform: Kiinteistö Oy Koskelo Trade Park Gesellschaftskapital: EUR 12.000,00	Sitz: Vanhaistentie 3, 00420 Helsinki, Finnland Gesellschafterdarlehen: EUR 14.500.000,00	Beteiligungsquote: 100,00 %
---	---	-----------------------------

Lage des Grundstücks	Art des Grundstücks*	Art der Nutzung**	Erwerbsdatum	Bau-/ Umbaujahr	Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche	
						Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Wohnen (m <sup>2</sup> )
FIN-02920 Espoo Koskelontie 21 (Park A)	G	L (64) / H (26) / B	09/2008	1970/2007	12.528	5.970	–
FIN-02920 Espoo Koskelontie 21 (Park B)	G	L (48) / B (41) / H	12/2008	2008	11.316	5.497	–
FIN-02920 Espoo Koskelontie 21 (Park C)	G	L (64) / B (36)	07/2009	2009	16.570	8.002	–

Ausstattungsmerkmale***	Vermietungsinformationen		Gutachterliche Werte			
	Vermietungsquote (%) kumuliert	Restlaufzeit Mietverträge (in Jahren)****	Verkehrswert/ Kaufpreis zum Stichtag (TEUR)	Bewertungsmiete zum Stichtag (TEUR)	Restnutzungsdauer (in Jahren)	Fremdfinanzierungsquote (%)
PA/LA/G	53,8	4,1	35.220	2.312,6	63	54,0

Ausstattungsmerkmale***	Vermietungsinformationen		Gutachterliche Werte			
	Vermietungsquote (%) kumuliert	Restlaufzeit Mietverträge (in Jahren)****	Verkehrswert/ Kaufpreis zum Stichtag (TEUR)	Bewertungsmiete zum Stichtag (TEUR)	Restnutzungsdauer (in Jahren)	Fremdfinanzierungsquote (%)
PA/LA/G	100,0	6,4	34.000	1.925,7	61	47,7

Ausstattungsmerkmale***	Vermietungsinformationen		Gutachterliche Werte			
	Vermietungsquote (%) kumuliert	Restlaufzeit Mietverträge (in Jahren)****	Verkehrswert/ Kaufpreis zum Stichtag (TEUR)	Bewertungsmiete zum Stichtag (TEUR)	Restnutzungsdauer (in Jahren)	Fremdfinanzierungsquote (%)
	100,0	2,1	9.590	643,8	48	–
	100,0	2,4	9.760	655,9	48	–
	100,0	3,4	12.520	885,8	48	–

# Immobilienverzeichnis zum 30. Juni 2010

## IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung

### Immobilien-Gesellschaft

#### Mexiko

Firma, Rechtsform :	Sitz:
Hansa Reforma 2693 S. A. de C.V.	Reforma 350 Piso 14, Col. Juárez, C.P. 06600 Del. Miguel Hidalgo, México, D.F.
Gesellschaftskapital: MEXP 82.311.950,–	Gesellschafterdarlehen: EUR 0,– <span style="float: right;">Beteiligungsquote: 99,99 %</span>

Lage des Grundstücks	Art des Grundstücks*	Art der Nutzung**	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche	
						Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Wohnen (m <sup>2</sup> )
MX-11800 Mexiko-City Avenida Prolongación Paseo de la Reforma No. 2693	G	B	04/2008	2006	1.931	6.090	–

#### \*Art des Grundstücks:

B = Grundstück im Zustand der Bebauung  
 E = Erbbaurecht  
 G = Geschäftsgrundstück  
 U = Unbebautes Grundstück  
 TE = Teileigentum

#### \*\*\*Ausstattungsmerkmale:

PA = Personenaufzug  
 LA = Lastenaufzug  
 G = Garage

#### \*\*\*\*Durchschnittliche gewichtete Restlaufzeit

Basis ist der Anteil der Mietverträge an der gesamten Nettosollmiete (Unbefristete Mietverträge sind nicht berücksichtigt)

#### \*\*Art der Nutzung:

B = Büro/Praxis  
 H = Handel/Gastronomie  
 L = Lager/Service  
 W = Wohnen  
 \*) Mietanteil in % des gesamten Mietertrags der Immobilie, sofern über 25 %. Es erfolgt keine gesonderte Prozentangabe bei Vorliegen nur einer Nutzungsart.



Ausstattungsmerkmale***	Vermietungsinformationen		Gutachterliche Werte			
	Vermietungsquote (%) kumuliert	Restlaufzeit Mietverträge (in Jahren)****	Verkehrswert/ Kaufpreis zum Stichtag (TEUR)	Bewertungsmiete zum Stichtag (TEUR)	Restnutzungsdauer (in Jahren)	Fremdfinanzierungsquote (%)
PA/LA/G	100,0	1,5	8.812	861,6	66	50,9