

HANSAimmobilia mit neuer Investmentstrategie. Optimistische Einschätzung für Anlageerfolg. Auslandsquote deutlich über 50 Prozent.

Hamburg, 15. Mai 2007. HANSAimmobilia, der Offene Immobilienfonds der HANSAINVEST, wird seine Investitionsstrategie neu ausrichten. Hintergrund ist die Ausdehnung aller Immobilienaktivitäten der HANSAINVEST, die als Investmentgesellschaft der SIGNAL IDUNA Gruppe alle Immobilienaktivitäten steuert. So ist vorgesehen, die Investitionstätigkeiten in die USA, Nord- und Osteuropa auszudehnen. Bislang standen überwiegend Deutschland und Westeuropa im Fokus der Investitionen.

Mit dem jüngsten Verkauf von insgesamt 13 Immobilien aus dem deutschen Portfolio des HANSAimmobilia nutzt das Fondsmanagement die hohe Investorennachfrage am deutschen Investmentmarkt, die sich auch in dem großen Interesse an dem Portfolio des HANSAimmobilia widerspiegelt. Die erzielten Verkaufserlöse liegen über den gutachterlichen Verkehrswerten und werden den Anlageerfolg des Offenen Immobilienfonds sowohl kurz- als auch langfristig positiv beeinflussen.

So tragen die Veräußerungsgewinne zunächst kurzfristig dazu bei, die Performance zu verbessern. Ein Teil der durch den Verkauf freiwerdenden Mittel wird in den fokussierten Investmentmärkten reinvestiert. Ein weiterer Teil des Verkaufserlöses wird für die konsequente Modernisierung der Bestandsimmobilien verwendet. Dadurch wird das Kernportfolio mit verbesserten Wettbewerbschancen auf den Vermietungsmärkten positioniert, um auch weiterhin dauerhafte Erträge zu gewährleisten.

Dank des aktuellen Verkaufes macht der HANSAimmobilia auch einen großen Schritt, um das Ziel einer 75-prozentigen Auslandsquote zu erreichen. Vor dem Verkauf lag diese bei 52,5 Prozent, aktuell liegt sie bereits über 63 Prozent. Für die Zielerreichung wird sich der HANSAimmobilia künftig verstärkt auf Investments in den USA, Europa und an ausgewählten Standorten in Deutschland, bevorzugt in großen Metropolen, konzentrieren.

**Fazit: Profitieren auch Sie von der Anlagestrategie internationaler Immobilien-Investments durch HANSAimmobilia. Rufen Sie uns an:
Telefon: (01803) 331533**