

## HANSAINVEST kauft Logistikpark in Finnland.

Hamburg, im September 2008 – Die HANSAINVEST hat im finnischen Koskelo einen Logistik-Park erworben. Damit hat sich das Auslandsportfolio des Offenen Immobilienfonds HANSAIMMOBILIA (WKN 981770) um ein weiteres Objekt in Finnland



erweitert. Das Investitionsvolumen für den Logistik-Park beläuft sich auf rund 31 Millionen Euro. Verkäufer der Gewerbeimmobilie sind die finnischen Unternehmen YIT Construction Limited und die Versicherungsgesellschaft Etera.

Der Logistik-Park liegt etwa 20 Kilometer nordwestlich von Helsinki und nur rund 15 km vom größten Flughafen des Landes entfernt. Der Park befindet sich dabei an der Ring Road III (Europäische Schnellstraße E18), einer wichtigen Transportstrecke Richtung St. Petersburg und inmitten der schnell wachsenden Metropolregion um Helsinki. Die Metropolregion Helsinki ist der wichtigste Standort Finnlands für Logistik und Handel.

Auf dem Gelände des Logistik-Parks befindet sich eine 2006 fertig gestellte Immobilie mit über 6.000 Quadratmetern Nutzfläche. Zwei weitere Gebäude mit insgesamt 13.500 Quadratmeter sind in der Bauphase. Die vollständige Fertigstellung beider Gebäude ist für Mitte 2009 vorgesehen. Die drei Gebäude bieten eine flexible Raumaufteilung und können sowohl für Großhandel als auch als Lagerhallen genutzt werden. Bereits ausgehandelt wurden Mietverträge mit namhaften, finnischen Industrieunternehmen wie Rautaruukki, Sikka und Mixtec.

„Skandinavien ist für uns hochattraktiv. Die nordischen Staaten stehen für ein starkes Wirtschaftswachstum sowie für globale Wettbewerbsfähigkeit“, sagt Nicholas Brinckmann, Geschäftsführer von HANSAINVEST. „Mit dem zweiten Kauf in Finnland setzen wir vor allem auf Sicherheit durch langfristige Mietverträge.“ Bereits 2007 hat HANSAINVEST das „Kone Building“ in Helsinki erworben.