

Immobilien Spezialfonds:

HANSAINVEST kauft Bürogebäude in Amsterdam.

Hamburg, 16 Januar 2012 – Die HANSAINVEST hat im Amsterdamer Stadtzentrum für einen ihrer Immobilien-Spezialfonds, deren Anteile in der Hand einiger institutioneller Investoren liegen, das Bürogebäude „Nijenburg“ in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof gekauft. Der Teilmarkt Oosterdokseiland wurde auf dem ehemaligen Logistikzentrum der niederländischen Post entwickelt und bietet große, neue sowie flexible Flächen in zentraler Lage. Aufgrund der Durchmischung des Gebiets mit Einzelhandelsflächen, Wohnungen und anderen öffentlichen Einrichtungen hat der Standort schon nach kurzer Zeit an Akzeptanz gewonnen. Der Neubau an der Simon Carmiggelstraat 6 aus dem Jahr 2011 hat eine Gesamtfläche von 12.100 Quadratmetern und ist ein Entwurf der renommierten österreichischen Architekten Baumschlager Eberle. Das Haus ist bereits langfristig, u.a. bis Juni 2021 an Vodafone vermietet. „Mit diesem Ankauf haben wir bewusst eine Investition in eine sehr hochwertige Immobilie in exzellenter Lage an einem Top-Standort in den Niederlanden gewählt, die einen dauerhaft guten Beitrag zum Anlageerfolg des Fonds liefern wird“, so Ralph Petersdorff, Leiter Immobilien-Fondsmanagement der HANSAINVEST.