

Investition in finnischen Logistik-Park abgeschlossen

Hamburg, 6. Juli 2008 – Hansainvest hat für ihren offenen Immobilienfonds HANSAimmobilia ein weiteres Logistik-Gebäude im finnischen Koskelo, Espoo, erworben. Mit dem dritten Zukauf schließt Hansainvest wie geplant die Investition in den Koskelo Trade Park mit einem Gesamtvolumen von rund 32,6 Millionen Euro ab. Bereits im September und Dezember des vergangenen Jahres wurden zwei flexibel nutzbare Bauteile für den Fonds erworben. Die drei Objekte mit einer gesamten Nutzfläche von 19.500 Quadratmeter sind bis auf wenige Restflächen voll vermietet. Hauptmieter des dritten Gebäudes sind u.a. die finnischen Unternehmen Sika Finland, Nilfisk-Advance, Barfix und Finn-Gamec .

„Skandinavien ist wegen der globalen Wettbewerbsfähigkeit für uns nach wie vor interessant“, sagt Nicholas Brinckmann, Geschäftsführer von Hansainvest. „In der Metropolregion Helsinki ist künftig mit einer konstanten Nachfrage nach Lagerflächen zu rechnen. Mit der Investition stärken wir die Logistikquote und erhöhen damit die Diversifizierung unseres Fonds.“



Der Logistik-Park liegt etwa 20 Kilometer nordwestlich von Helsinki und nur rund 15 km vom größten Flughafen des Landes entfernt. Der Park liegt sehr verkehrsgünstig an der Ring Road III (Europäische Schnellstraße E18), einer wichtigen Transportstrecke Richtung St. Petersburg und inmitten der schnell wachsenden Metropolregion um Helsinki. Die Metropolregion Helsinki ist der wichtigste Standort Finnlands für Logistik und Handel. Verkäufer ist der Projektentwickler YIT, der rund 3.400 Mitarbeiter beschäftigt und im vergangenen Jahr einen Umsatz von mehr als einer Milliarde Euro erzielte.

Fazit: Profitieren auch Sie durch HANSAimmobilia von den Chancen der schnell wachsenden Metropolregion Helsinkis!